

Số: 115 /TB - THADS

Tây Ninh, ngày 02 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các biên bản kê biên ngày 23/3/2021; ngày 24/3/2021; ngày 25/3/2021 thể hiện việc kê biên tài sản của Công ty TNHH Hồng Thảo, của bà Trần Thị Hồng, của ông Lê Văn Thảo tại xã Thanh Điền, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của:

- Công ty TNHH Hồng Thảo, người đại diện theo pháp luật bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1966, địa chỉ trụ sở: số 149, đường Tua Hai, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1966, ông Lê Văn Thảo (đã chết), địa chỉ: số 149, đường Tua Hai, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

(1) Tài sản của Công ty TNHH Hồng Thảo gồm: dây chuyền máy đóng gói; máy sấy hạt điều 08 xe (02 bộ); máy cắt tách hạt điều (02 dàn) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: **0436/2015/HĐTC** ngày 23/6/2015.

(2) Tài sản của Công ty TNHH Hồng Thảo gồm: hệ thống cân ô tô 100 tấn, 01 cái; thiết bị máy móc chế biến hạt điều; máy bắn màu theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: **0411/2015/HĐTC** ngày 16/6/2015.



(3) Tài sản của bà Trần Thị Hồng, đồng sở hữu ông Lê Văn Thảo theo Hợp đồng thế chấp tài sản số **0410/2015/HĐTC** ngày 16/6/2015, gồm:

(i) Quyền sử dụng đất diện tích 14.046m^2 (10.000m^2 đất chuyên dùng, 2000m^2 đất nuôi trồng thủy sản, 2.046m^2 đất cây hàng năm khác) thửa số 1117, tờ bản đồ số 17, thời hạn sử dụng (lâu dài, gia hạn sử dụng đến 31/12/2069), tọa lạc: ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số giấy GCN CH 000202 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/6/2010 và tài sản gắn liền trên đất.

(ii) Quyền sử dụng đất diện tích 1300m^2 (CLN) thửa số 1120, tờ bản đồ 17, thời hạn sử dụng (14/9/2057), tọa lạc: ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số giấy GCN CH000201 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/6/2010 và tài sản gắn liền trên đất.

(iii) Quyền sử dụng đất diện tích 8.000m^2 (1.000m^2 đất chuyên dùng, 6.800m^2 HNK, đất thổ cư 200m^2) thửa số 2265, tờ bản đồ 15, thời hạn sử dụng (lâu dài, 20/9/2026), tọa lạc: ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số giấy GCN H01201 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/5/2007 và tài sản gắn liền trên đất.

(4) Tài sản của bà Trần Thị Hồng, đồng sở hữu ông Lê Văn Thảo theo Hợp đồng thế chấp tài sản số **0437/2015/HĐTC** ngày 23/6/2015, gồm:

(i) Quyền sử dụng đất diện tích $1.842,4\text{m}^2$ ($1.642,4\text{m}^2$ đất cây lâu năm, 200m^2 đất thổ cư) thuộc thửa số 65, tờ bản đồ số 02, thời hạn sử dụng (lâu dài, 04/12/2043), tọa lạc: ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số giấy GCN CS 03790 do Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/6/2015 và tài sản gắn liền trên đất.

(ii) Quyền sử dụng đất diện tích 5.970m^2 , thửa số 5413, 5431, 5434, 5435, 5439, tờ bản đồ 04, thời hạn sử dụng (**11/2064**), tọa lạc: ấp Lộc Hòa, xã Lộc Hưng, huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh, vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số 06223/QSDĐ/1165/2004/HĐ-CN (H) do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 23/8/2004.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 08/4/2021, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Phạm Lê Tuấn An)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An



